



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

370 92 České Budějovice

Dle rozdělovníku

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OÚPA/20121/O-799/S1-V

Vyřizuje:

Ing. J. Sládková

Tel.:

38 680 3008

E-mail:

sladkovaj@c-budejovice.cz

Datum:

2012-04-23

Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu obce Borovnice

(dále jen „změna č. 3 ÚPO“)

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice jako úřad územního plánování ve smyslu § 6 odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Vám v souladu s § 50 a § 55. stavebního zákona oznamuje termín společného jednání o návrhu změny č. 3 ÚPO.

Návrh změny č. 3 ÚPO je zpracován na základě zadání, schváleného Zastupitelstvem obce Borovnice usnesením č. 1/2012 dne 8.2.2012. Projektantem změny č. 3 ÚPO je Ing. arch. Petr Žížala, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 947.

Cílem změny č. 3 ÚPO je umožnit v části lokality A, která byla vymezena změnou č. 1 ÚPO v roce 2005 jako zastavitelná plocha se způsobem využití *zastavitelné území pro rodinné domy*, realizovat výstavbu max. 5-ti rodinných domů, a to v předstihu před vybudováním kanalizačního sběrače a obecné čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), což bylo ve změně č. 1 ÚPO stanoveno jako podmiňující investice pro rozvoj celé lokality A. Protože změna č. 3 ÚPO nenavrhuje nové zastavitelné plochy a zachovává způsob využití stanovený již změnou č. 1 ÚPO, nejedná se proto o významný zásah do základní koncepce rozvoje obce, tato se nemění.

Jednání se uskuteční dne

17. května 2012 v 10.00 hodin

*v zasedací místnosti zastupitelstva města,
budova Magistrátu města České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, II. patro, č. dveří 221.*

Dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky do 30-ti dnů ode dne společného jednání (§ 50 odst. (2) stavebního zákona), tj. **do 16. června 2012.**

V souladu ustanoveními § 50 odst. (2) stavebního zákona je umožněno **od 17. května 2012 do 6. června 2012** nahlédnout do návrhu změny č. 3 ÚPO na adrese nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2, odbor územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401a. Doporučujeme využít k nahlédnutí do dokumentace úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 hod do 17.00 hod, pátek od 8.00 hod do 11.30 hod.

Doloží-li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží (§ 50 odst. (2) stavebního zákona).

Místo a doba konání společného jednání je oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna pořizována, a sousedním obcím nejméně 15 dnů předem.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Příloha: kopie výkresu změny č. 3 ÚPO – Širší vztahy

Rozdělovník:

Obec, pro kterou se změna č. 3 ÚPO pořizuje:

1. Obec Borovnice, Borovnice, 370 07 České Budějovice

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce ner. sur., energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo dopravy, odb.dopr. pol., mezin. vztahů a ŽP, nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo vnitra ČR, P.O.Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
9. Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
10. Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 21 České Budějovice
11. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního, územního plánování, stavebního řízení a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
14. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, Kněžské Dvory, 370 10 České Budějovice
17. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
19. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 České Budějovice
20. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Krajský úřad:

21. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního, územního plánování, stavebního řízení a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

Sousední obce:

22. 22. Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice
23. 23. Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice
24. 24. Obec Střížov, Střížov 63, 374 01 Trhové Sviny
25. 25. Obec Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06 České Budějovice
26. 26. Obec Nová Ves, Nová Ves 30, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic